PRESSEMEDDELELSE

PRESSEMEDDELELSE – Der er masser af aktivitet i hver anden ubeboede bolig

Pressemeddelelse · Offentlig forvaltning



Billedet er genereret med kunstig intelligens

Blandt boliger, som var ubeboede i hele perioden 2023-2025, havde hver femte et elforbrug, der svarer til helårsbeboelse, og godt hver tredje et forbrug, der svarer til feriebolig-anvendelse.

Ubeboede boliger står ikke nødvendigvis tomme og stille hen.

De fleste ubeboede boliger har således et elforbrug, viser en ny analyse fra Danmarks Statistik.

Analysen viser, at 21 pct. af de 70.300 boliger, der var ubeboede i hele perioden 2023-2025, havde et elforbrug, der svarer til helårsbeboelse. 36 pct. havde et forbrug, der svarer til ferieboliganvendelse, mens 14 pct. havde meget lavt eller slet intet elforbrug. De sidste 29 pct. af boligerne kunne ikke knyttes til en elmåler.

"Vi kan se, at det især er økommunerne Samsø, Læsø, Ærø og Langeland, som har mange ubeboede boliger. Det er de samme kommuner, som har flest ubeboede boliger med et elforbrug som enten helårs- eller feriebolig. Og zoomer vi endnu længere ind, kan vi se, at ubeboede boliger med et vist elforbrug ofte ligger nær kysten," siger Aske Skov Andersen, som er fuldmægtig i Danmarks Statistik og forfatter til analysen.

Læs mere om elforbrug i ubeboede boliger i Danmarks Statistiks analyse ”Aktivitet i ubeboede boliger”.

FAKTA:

- Ubeboede boliger er boliger uden CPR-tilmeldte personer.
- Analysen tager udgangspunkt i de 185.700 boliger, der var ubeboede ultimo 2024. Heraf var en stor del ubeboede i en kortere periode, mens 70.300 var ubeboede i hele perioden 2023-2025.
- I analysen er boligerne på baggrund af data fra Energinet inddelt i tre kategorier, baseret på både niveau og variation af boligens elforbrug: Helårslignende elforbrug, ferieboliglignende elforbrug og intet eller meget lavt elforbrug.
- Det er forventeligt, at nogle ubeboede har et elforbrug. For selvom de fleste helårsboliger har bopælspligt, findes der en række undtagelser fra bopælspligten. Fx har en række kommuner ophævet bopælspligt i hele eller dele af kommunen, ligesom der findes en række dispensationsmuligheder fra bopælspligten. Fx kan boliger tildeles fleksboligstatus eller godkendelse til tomgang (fx diplomatbolig eller bolig til folketingsmedlemmer), der kan dispenseres fra bopælspligten i forbindelse med arbejde eller uddannelse i udlandet, og bopælspligten på landbrugsejendomme kan i tilfælde af landbrugssamdrift opfyldes, uden at ejendommen er beboet. Det er desuden i nogle tilfælde tilladt at lade en bolig stå tom, hvis den er opført i et område, hvor lokalplanen er vedtaget før 1. januar 2021, og boligen ikke på noget tidspunkt har været beboet, jf. Lov om boligforhold.

For yderligere information:

Danmarks Statistik

KILDE: Danmarks Statistik. ILLUSTRATION: AI-genereret af Pressemeddelelse.dk.

Online: https://pressemeddelelse.dk/pressemeddelelser/pressemeddelelse-der-er-masser-af-aktivitet-i-hver-anden-ubeboede-bolig/

Pressemeddelelsen er videreformidlet af Pressemeddelelse.dk. Pressemeddelelse.dk er ikke ansvarlig for indholdet. Spørgsmål til indholdet rettes til Danmarks Statistik.