PRESSEMEDDELELSE

PRESSEMEDDELELSE – Forvaltere af alternative investeringsfonde politianmeldes for at påstå at være godkendt af Finanstilsynet

Pressemeddelelse · Offentlig forvaltning



Forbrugerombudsmanden har politianmeldt FairPart A/S og SØM Ejendomme A/S for blandt andet at have markedsført sig med, at de har Finanstilsynets godkendelse. Begge virksomheder forvalter alternative investeringsfonde. Forbrugerombudsmanden har desuden indskærpet reglerne over for en tredje fondsforvalter.

Forbrugerombudsmanden har politianmeldt virksomhederne FairPart og SØM Ejendomme for at overtræde markedsføringslovens vildledningsforbud.

Begge virksomheder forvalter alternative investeringsfonde og har på deres respektive hjemmesider blandt andet hævdet, at de er ”under tilsyn af”, ”godkendt af” eller ”har tilladelse fra” Finanstilsynet”.

Derudover har Forbrugerombudsmanden indskærpet vildledningsforbuddet i markedsføringsloven over for virksomheden VIA Equity A/S, der ligeledes forvalter alternative investeringsfonde.

Det er et lovkrav, at forvaltere af alternative investeringsfonde enten skal registreres eller have tilladelse af Finanstilsynet. FairPart og SØM Ejendomme er registreret hos Finanstilsynet. Registreringen har alene til formål at give Finanstilsynet et overblik over omfanget af fondene og fondenes aktivtype. Den indebærer ingen form for godkendelse, kontrol eller tilsyn med forvalterne fra Finanstilsynets side.

Hvis en forvalter har søgt og opnået tilladelse, vil denne være under Finanstilsynets løbende tilsyn.

Forbrugerombudsmanden vurderer derfor, at der er tale om vildledende markedsføring, når virksomhederne oplyser på deres hjemmeside, at de er godkendte af Finanstilsynet.

På sin hjemmeside har SØM Ejendomme blandt andet skrevet:

- ”godkendt af Finanstilsynet”
- ”SØM Ejendomme A/S er under tilsyn af Finanstilsynet. Vi er derfor underlagt nogle specifikke krav […]”

Tilsvarende har FairPart blandt andet skrevet på sin hjemmeside:

- ”Alle vores projekter er godkendt af Finanstilsynet.”
- ”Det er ikke angivet ved lov, at en virksomhed som FairPart skal registreres, men vi har valgt at blive godkendt, da det er en ekstern, uvildig blåstempling af vores erfaring, processer og resultater.”

Det er også vildledende, når virksomhederne sammenblander oplysningen om at være registreret hos Finanstilsynet, som er lovpligtig, med oplysninger om at være under tilsyn og underlagt en række krav, hvilket ikke er tilfældet.

Forbrugerombudsmanden vurderer også, at det er en skærpende omstændighed, at Finanstilsynet forud for Forbrugerombudsmandens sag havde orienteret både FairPart og

SØM Ejendomme om reglerne.

I forhold til Via Equity har Forbrugerombudsmanden indskærpet reglerne, men ikke politianmeldt virksomheden. Det skyldes, at Via Equity havde søgt om tilladelse hos Finanstilsynet, på det tidspunkt Forbrugerombudsmanden startede sagen over for virksomheden. Via Equity opnåede tilladelse i juli 2023, hvorefter virksomheden har været under tilsyn af Finanstilsynet.

Forbrugerombudsmanden har taget sagerne op efter henvendelse fra Finanstilsynet.

Forbrugerombudsmand, Torben Jensen, siger:

> Det vil altid blive anset som vildledning, hvis en virksomhed hævder, at den er blevet godkendt eller tilladt af en offentlig eller privat instans, når det ikke er tilfældet. I forhold til FairPart og SØM Ejendomme har de to virksomheder tilmed holdt fast i deres praksis, selv om Finanstilsynet havde orienteret dem om reglerne. Det anser jeg som en skærpende omstændighed.

Lovgrundlag:

Ifølge markedsføringslovens § 5 må markedsføring ikke indeholde urigtige oplysninger eller i kraft af sin fremstillingsform eller på anden måde kunne vildlede forbrugerne.

Ifølge markedsføringslovens § 6 må virksomheder ikke udelade eller skjule væsentlige oplysninger i markedsføringen eller præsentere væsentlige oplysninger på en uklar, uforståelig, dobbelttydig eller uhensigtsmæssig måde.

Det følger af markedsføringslovens § 9 sammenholdt med pkt. 4 i lovens bilag 1 (sortlisten), at det altid vil anses for en vildledende handelspraksis, hvis den erhvervsdrivende hævder, at denne er blevet godkendt eller tilladt af en offentlig eller privat instans, selvom det ikke er tilfældet, eller fremsætter en sådan påstand uden at opfylde betingelserne for godkendelse eller tilladelse.

Pressekontakt:

Kontakt Forbrugerombudsmandens pressesekretariat på tlf. 41 71 50 98.

KILDE: Forbrugerombudsmanden. GRAFIK / FOTO: Pressemeddelelse.dk

Online: https://pressemeddelelse.dk/pressemeddelelser/pressemeddelelse-forvaltere-af-alternative-investeringsfonde-politianmeldes-for-at-paastaa-at-vaere-godkendt-af-finanstilsynet/

Pressemeddelelsen er videreformidlet af Pressemeddelelse.dk. Pressemeddelelse.dk er ikke ansvarlig for indholdet. Spørgsmål til indholdet rettes til Forbrugerombudsmanden.