PRESSEMEDDELELSE

PRESSEMEDDELELSE – Påbegyndte boliger faldt 23 pct. i tredje kvartal

Pressemeddelelse · Offentlig forvaltning



Billedet er genereret med kunstig intelligens

I alt 1,65 mio. m2 byggeri blev påbegyndt i tredje kvartal 2026. Det svarer til et fald på 2 pct. både i forhold til kvartalet før og i forhold til tredje kvartal 2025. Tredje kvartal 2026 bød også på et fald i det tilladte byggeri sammenlignet med kvartalet inden. Der blev givet tilladelse til 1,57 mio. m2 byggeri, hvilket svarer til et fald på 3 pct. Det fuldførte byggeri var den eneste kategori, som steg, om end kun med 1 pct., idet der blev fuldført 1,77 mio. m2 i tredje kvartal 2026. Alle tal er korrigeret for normale sæsonudsving. Herudover er der korrigeret for forsinkede registreringer i BBR, hvilket primært påvirker det påbegyndte byggeri og i mindre grad det tilladte og fuldførte byggeri. Korrektionen bliver lavet på

baggrund af en estimationsmodel baseret på det historiske forsinkelsesmønster.

Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88 og bygv99

Markant fald i antallet af påbegyndte boliger

I alt 5.309 boliger blev påbegyndt i tredje kvartal 2026. Det er 1.562 færre end seneste kvartal, svarende til et fald på 23 pct. På trods af, at antallet af påbegyndte enfamiliehuse steg med 14 pct., er det samlede antal alligevel faldet, da antallet af påbegyndte boliger i etagebyggeri og i øvrige bygninger faldt med henholdsvis 44 og 46 pct. Det skal dog ses i lyset af, at der i andet kvartal var en stor stigning, særligt i antallet af påbegyndte boliger i etagebyggeri. Sammenligner man med samme kvartal året før, faldt det samlede antal af påbegyndte boliger kun med 9 pct.

Stadig færre fuldførte boliger i etagebyggeri

Det var ikke blot antallet af påbegyndte boliger, der faldt i seneste kvartal. Antallet af fuldførte boliger faldt også med 18 pct., idet kun 5.153 boliger blev færdiggjort i tredje kvartal 2026. Her var det især antallet af fuldførte boliger i etagebyggeri, der trak udviklingen ned. Antallet af fuldførte boliger i enfamiliehuse og øvrige bygninger lå forholdsvis stabilt med henholdsvis et fald på 4 pct. og en stigning på 4 pct., mens antallet af fuldførte boliger i etagebyggeri faldt med 40 pct. fra andet til tredje kvartal. Til forskel fra udviklingen i de påbegyndte boliger, har antallet af fuldførte boliger i etagebyggeri nu været faldende i fire kvartaler i træk.

Samlet etageareal, estimeret og sæsonkorrigeret

	2025		2026			3. kvt. 2026 i forhold til
	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	2. kvt. 2026
	1.000 m2					pct.
Tilladt	1687	1679	1565	1612	1567	-3
Beboelsesbygninger	687	618	728	625	601	-4
Erhvervsbygninger1	636	720	484	599	645	8

Øvrige bygninger2	364	341	353	389	321	-18
Påbegyndt	1678	1630	1727	1684	1653	-2
Beboelsesbygninger	658	704	706	699	693	-1
Erhvervsbygninger1	672	567	683	607	624	3
Øvrige bygninger2	349	360	339	378	336	-11
Fuldført	1695	1680	1744	1758	1771	1
Beboelsesbygninger	752	641	681	683	588	-14
Erhvervsbygninger1	555	662	690	680	810	19
Øvrige bygninger2	389	377	373	395	373	-6

1 Omfatter bygninger til produktion, administration mv. 2 Bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål, samt småbygninger (garager, carporte og udhuse). Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv88

Antal boliger, estimeret og sæsonkorrigeret

	2025		2026			3. kvt. 2026 i forhold til
	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	2. kvt. 2026
	antal boliger					pct.
Tilladt	6447	5405	6644	5882	5644	-4
Enfamiliehuse1	2828	2489	3220	2450	2573	5
Etagebyggeri	2914	2399	2902	2909	2693	-7
Øvrige bygninger2	707	516	522	523	377	-28
Påbegyndt	5827	5934	6258	6871	5309	-23
Enfamiliehuse1	2424	2994	2881	2564	2911	14
Etagebyggeri	2846	2198	2865	3643	2041	-44

Øvrige bygninger2	557	740	511	663	359	-46
Fuldført	7179	6026	6396	6294	5153	-18
Enfamiliehuse1	2670	2555	2712	2771	2672	-4
Etagebyggeri	3798	3187	2968	2705	1628	-40
Øvrige bygninger2	771	284	717	819	852	4

1 Stuehuse, parcelhuse og række-, kæde- og dobbelthuse. 2 Øvrige bygninger til helårsbeboelse, erhvervsbygninger og bygninger til kulturelle formål samt institutions- og fritidsformål. Kilde: www.statistikbanken.dk/bygv99

Forsinkede indberetninger til BBR

Opgørelsen af den seneste byggeaktivitet skal generelt tages med forbehold, da datagrundlaget er usikkert. Det skyldes primært forsinkede indberetninger til BBR. Danmarks Statistik korrigerer for forsinkelsen via en estimationsmodel. Tallene revideres løbende. Nedenstående tabel viser revisionerne i forhold til seneste offentliggørelse.

Revisioner i forhold til seneste kvartals opgørelse, estimeret og sæsonkorrigeret

	Påbegyndt				Fuldført			
	2025		2026		2025		2026	
	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.	3. kvt.	4. kvt.	1. kvt.	2. kvt.
	pct.							
Samlet etageareal	-4	-6	6	-2	0	0	-1	-5
Antal boliger	-9	-8	15	2	-1	-2	0	-5

For yderligere information:

Kasper Emil Freiman, tlf. 23 45 47 32 · Majbrit Holst, tlf. 24 94 08 24

KILDE: Danmarks Statistik, «Et lille fald i byggeaktiviteten i tredje kvartal», Nyt nr. 290, 13. november 2026 – www.dst.dk/da/Statistik/udgivelser/NytHtml?cid=52828. ILLUSTRATION: AI-genereret af Pressemeddelelse.dk.

Online: https://pressemeddelelse.dk/pressemeddelelser/pressemeddelelse-paabegyndte-boliger-faldt-23-pct-i-tredje-kvartal/

Pressemeddelelsen er videreformidlet af Pressemeddelelse.dk. Pressemeddelelse.dk er ikke ansvarlig for indholdet. Spørgsmål til indholdet rettes til Danmarks Statistik.