PRESSEMEDDELELSE

PRESSEMEDDELELSE – Sjællandske huspriser har taget et markant hop

Pressemeddelelse · Fast ejendom



Sjællandske huspriser har taget et markant hop. Palle Peter Skov

Region Sjælland har haft den største prisstigning blandt landets fem regioner det seneste år. Ifølge home er det især områder i pendlingsafstand til København, der trækker udviklingen.

Huspriserne på Sjælland er rykket markant det seneste år. Nye tal fra homes Boligbrief for september viser, at Region Sjælland det seneste år har haft den største prisstigning i gennemsnit blandt landets fem regioner.

I september sidste år kostede et hus på 150 kvadratmeter i Region Sjælland i gennemsnit knap 2.346.000 kroner. I september 2026 er prisen steget til omkring 2.746.000 kroner. Det svarer til en stigning på 17 procent på ét år.

Udviklingen er dog ikke ens over hele regionen. Ifølge Lasse Bonde, indehaver af home Odsherred, Holbæk og Kirke Hyllinge, er det især områder inden for pendlingsafstand til København, der har oplevet et stigende prispres.

“Vi ser en tydelig forskel inden for Region Sjælland. De områder, hvor man fortsat kan pendle til København på rimelig tid, er blevet mere attraktive. Mange arbejdspladser er fortsat koncentreret omkring hovedstaden, men køberne bevæger sig længere ud, fordi de her kan få mere bolig for pengene,” siger han.

Mere bolig for pengene trumfer kort afstand

I Holbæk oplever Lasse Bonde og hans kolleger både efterspørgsel fra lokale købere og fra boligsøgere, der oprindeligt har søgt tættere på København.

Blandt butikkens seneste 50 handler vurderer Lasse Bonde, at omkring tre ud af fire købere kommer fra lokalområdet, mens cirka hver fjerde kommer fra København. For sidstnævnte gruppe er det især muligheden for at få mere bolig for pengene, der gør områder som Holbæk attraktive.

”For en lokal køber kan Holbæk føles dyrt, fordi priserne også er steget her. Men kommer man fra en boligjagt tættere på København, ser regnestykket helt anderledes ud. Mange opdager, at de kan få både flere kvadratmeter og en have, hvis de accepterer lidt længere transporttid. Derfor bliver Holbæk også et reelt alternativ for købere, der oprindeligt havde blikket rettet tættere mod hovedstaden,” fortæller Lasse Bonde.

Førstegangskøbere søger længere væk fra København

Selv om Region Sjælland har oplevet den største prisstigning det seneste år, er prisniveauet fortsat markant højere i Region Hovedstaden. Her kostede et hus på 150 kvadratmeter i september 2026 i gennemsnit lige under 5.962.000 kroner.

De høje priser tæt på København rammer ifølge Lasse Bonde især førstegangskøbere, som ikke har en eksisterende bolig med prisstigninger i ryggen. Det får flere til at søge længere væk.

“Førstegangskøberne kommer ikke med en bolig, der også er steget i værdi, og derfor er det sværere for dem at følge med priserne tæt på København. Her bliver Holbæk et reelt alternativ, fordi man stadig kan få mere bolig for pengene,” siger Lasse Bonde.

Samtidig oplever han, at afstanden til København fylder mindre end tidligere.

“Mange har efter corona vænnet sig til, at man kan arbejde hjemme nogle dage om ugen, og det ændrer regnestykket. Hvis man ikke skal pendle hver dag, er det nemmere at vælge de ekstra kvadratmeter og haven lidt længere væk fra København,” tilføjer han.

homes Boligbrief udarbejdes i samarbejde med Danske Bank og tager hver måned temperaturen på det danske boligmarked med udgangspunkt i handler, fremvisninger og priser på boliger til salg hos home.

For yderligere information:

home a/s, 53570235, presse@home.dk

KILDE / LOGO / FOTO: home a/s

Online: https://pressemeddelelse.dk/pressemeddelelser/pressemeddelelse-sjaellandske-huspriser-har-taget-et-markant-hop/

Pressemeddelelsen er videreformidlet af Pressemeddelelse.dk. Pressemeddelelse.dk er ikke ansvarlig for indholdet. Spørgsmål til indholdet rettes til home a/s.